

PRIJSLIJST

Project : 52 woningen project De Smaaktuin
 Gemeente : Barneveld
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
 Aannemer : Van Campen Bouw B.V.
 Verkoop : Team Midden-Nederland Makelaars



11 november 2021

Bouw nummer (Blok)	Type	Woonopp.(GBO) ca. m ² *1	Kavelopp. ca. m ² *2	Koopsom Vrij op naam	
1 (1)	Goudsbloem	167	412	€ 755.000	
2 (2)	Goudsbloem	167	422	€ 750.000	
3 (3)	Goudsbloem	167	452	€ 750.000	
4 (4)	Madelief	127	220	€ 450.000	
5 (4)	Margriet	127	123	€ 385.000	
6 (4)	Margriet	127	126	€ 385.000	
7 (4)	Kamille	137	234	€ 470.000	
8 (5)	Madelief	129	224	€ 447.500	
9 (5)	Violtje	113	136	€ 342.500	*4
10 (5)	Violtje	113	138	€ 342.500	*4
11 (5)	Munt	150	221	€ 490.000	
12 (6)	Kamille	139	220	€ 457.500	
13 (6)	Steenanjer	92	97	€ 230.000	*3
14 (6)	Steenanjer	92	99	€ 230.000	*3
15 (6)	Madelief	127	222	€ 440.000	
16 (7)	Kamille	139	191	€ 450.000	
17 (7)	Violtje	113	127	€ 340.000	*4
18 (7)	Violtje	113	126	€ 340.000	*4
19 (7)	Violtje	113	125	€ 340.000	*4
20 (7)	Violtje	115	125	€ 345.000	*4
21 (7)	Duizendschoon	130	194	€ 435.000	
22 (8)	Madelief	127	256	€ 465.000	
23 (8)	Violtje	113	127	€ 340.000	*4
24 (8)	Violtje	113	128	€ 340.000	*4
25 (8)	Kamille	137	304	€ 495.000	
34 (10)	Duizendschoon	130	202	€ 440.000	
35 (10)	Violtje	113	130	€ 340.000	*4
36 (10)	Violtje	113	131	€ 340.000	*4
37 (10)	Violtje	113	131	€ 340.000	*4
38 (10)	Kamille	139	201	€ 455.000	
39 (11)	Rozemarijn	115	212	€ 350.000	*4
40 (11)	Steenanjer	92	102	€ 230.000	*3
41 (11)	Steenanjer	92	103	€ 230.000	*3
42 (11)	Steenanjer	92	103	€ 230.000	*3
43 (11)	Rozemarijn	117	211	€ 350.000	*4
44 (12)	Rozemarijn	115	186	€ 350.000	*4
45 (12)	Steenanjer	92	84	€ 230.000	*3
46 (12)	Steenanjer	92	84	€ 230.000	*3
47 (12)	Steenanjer	92	83	€ 230.000	*3
48 (12)	Rozemarijn	115	172	€ 350.000	*4
49 (13)	Goudsbloem	167	402	€ 735.000	
50 (14)	Korenbloem	150	322	€ 575.000	
51 (14)	Korenbloem	150	328	€ 575.000	
52 (15)	Korenbloem	150	330	€ 575.000	
53 (15)	Korenbloem	150	327	€ 575.000	
54 (16)	Korenbloem	150	321	€ 575.000	

55 (16)	Korenbloem	150	315	€	575.000	
56 (17)	Rozemarijn	115	154	€	350.000	*4
57 (17)	Steenanjer	92	81	€	230.000	*3
58 (17)	Steenanjer	92	82	€	230.000	*3
59 (17)	Steenanjer	92	84	€	230.000	*3
60 (17)	Rozemarijn	115	168	€	350.000	*4

* 1 Oppervlakte bepaald conform NEN 2580

* 2 De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Kavelgrootte is exclusief eventueel deel achterpad.

* 3 Bij de verkoop van deze woning is voor een periode van 10 jaar sprake van zowel een zelfbewoningsplicht als een anti-speculatie-beding. Bovendien geldt dat bij inschrijving moet blijken dat het gezamenlijk bruto-huishoudinkomen niet meer bedraagt dan € 55.000,--. Ingeval van toewijzing moeten als bewijs zowel een inkomensverklaring (een IB-60 formulier) als een werkgeversverklaring worden overlegd/ingestuurd. Een en ander wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Barneveld.

* 4 Bij de verkoop van deze woning is voor een periode van 5 jaar sprake van zowel een zelfbewoningsplicht als een anti-speculatie-beding.

Wat kost een optionele uitbouw aan de achterzijde van de woning?

Steenanjer			
Uitbouw 1,2 meter	€	13.500	
Uitbouw 2,4 meter	€	21.000	
Rozemarijn en Viooltje			
Uitbouw 1,2 meter	€	15.000	
Uitbouw 2,4 meter	€	22.500	
Madelief, Kamille, Duizendschoon, Munt en Margriet			
Uitbouw 1,2 meter	€	16.500	
Uitbouw 2,4 meter	€	24.000	
Korenbloem			
Uitbouw 1,2 meter	€	17.500	
Uitbouw 2,4 meter	€	25.000	
Goudsbloem			
Uitbouw 1,2 meter	€	20.500	
Uitbouw 2,4 meter	€	28.000	

De koopsommen zijn in euro en vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw



Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen Projecten B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.