

# PRIJSLIJST

Project : 8 appartementen Dille - project De Smaaktuin  
Gemeente : Barneveld  
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
Aannemer : Van Campen Bouw B.V.  
Verkoop : Team Midden-Nederland Makelaars



11 november 2021

Bouw nummer (blok)	Type	Woonopp.(GBO) ca. m <sup>2</sup> *1	Balkon	Koopsom Vrij op naam
26 (9)	Dille	80	noordoost	€ 345.000
27 (9)	Dille	80	zuidwest	€ 355.000
28 (9)	Dille	80	noordwest	€ 350.000
29 (9)	Dille	80	noordoost	€ 347.500
30 (9)	Dille	80	zuidwest	€ 357.500
31 (9)	Dille	80	noordwest	€ 352.500
32 (9)	Dille	80	noordoost	€ 350.000
33 (9)	Dille	80	zuidwest	€ 365.000

\* 1 Oppervlakte bepaald conform NEN 2580

## De koopsommen zijn in euro en vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aanlegkosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

VanWonen Projecten B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

